



# **KINGSPPOINT PRIVATE RESIDENCES**

Find your Dream Home



# SITEPLAN



## LEGEND

<span style="color: red;">■</span>	AMARYLIS 171
<span style="color: yellow;">■</span>	BOUGENVILLE 160
<span style="color: blue;">■</span>	CAMELIA 135
<span style="color: cyan;">■</span>	CAMELIA 99
<span style="color: purple;">■</span>	CAMELIA 88
<span style="color: orange;">■</span>	RUKO SAPPHIRE

## SPESIFIKASI TEKNIS

Pondasi	: Tiang Pancang	Atap	: Baja Ringan
Struktur	: Beton Bertulang		: Peredam suara & Peredam panas
Dinding	: Double dinding antar rumah	Sanitari	: Toto atau setara
Lantai	: Ruang utama homogeneous tile 60×60 KM/WC/kamar pembantu keramik	Instalasi Air	: Pipa PVC Instalasi pipa air panas & dingin
Kusen	: Kusen Aluminium powder coating & PVC	Sumber Air	: PDAM
Daun Pintu	: Solid Engineering & PVC	Daya Listrik	: 3500 VA ( tipe 8 × 15 ) 2200 VA ( tipe 6×11 , 6×12 , 6×15, 7×15 )
Plafon	: Rangka Hollow Galvanis Gypsum Board		



# EXCLUSIVE LIVING SPACE

Kingspoint Residences menawarkan beragam tipe rumah yang memenuhi standar kebutuhan penghuninya.

Tipe Carmelia terkecilnya saja sudah memiliki 3+1 kamar tidur dengan kamar mandi dalam yang luas Cocok bagi pasangan yang baru menikah atau berkeluarga.

**CAMELIA 88**



**1st Floor**

**CAMELIA 99**



**2nd Floor**

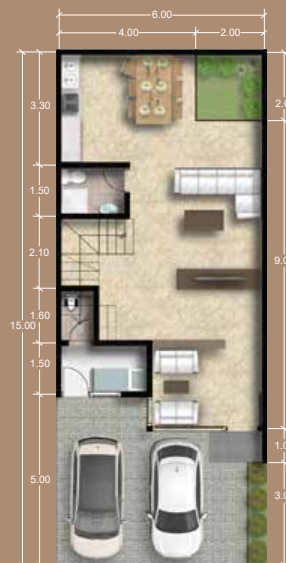


**1st Floor**

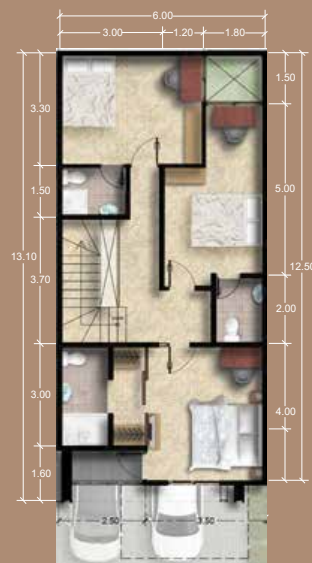


**2nd Floor**

**CAMELIA 135**



**1st Floor**



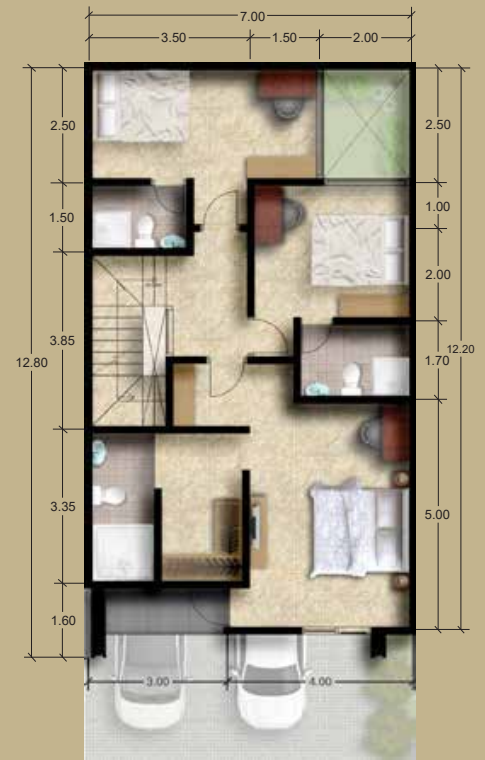
**2nd Floor**

## BOUGENVILLE 160

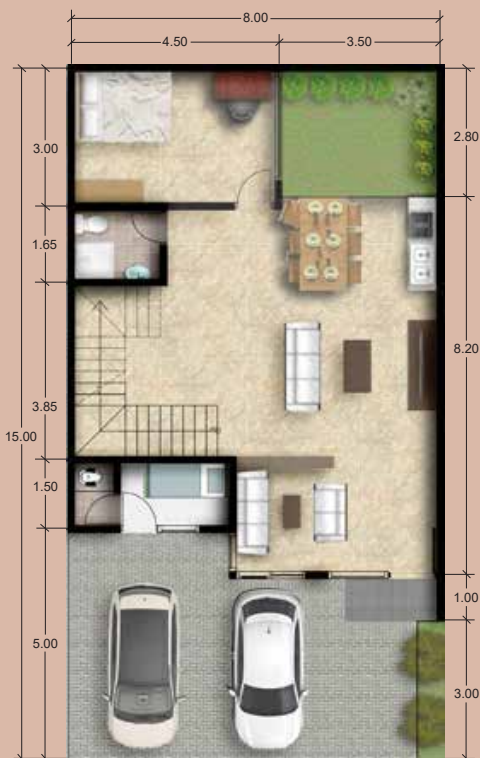
Dengan desain yang memukau dan fasilitas premium, inilah saatnya untuk memastikan bahwa kamu tinggal di tempat yang istimewa



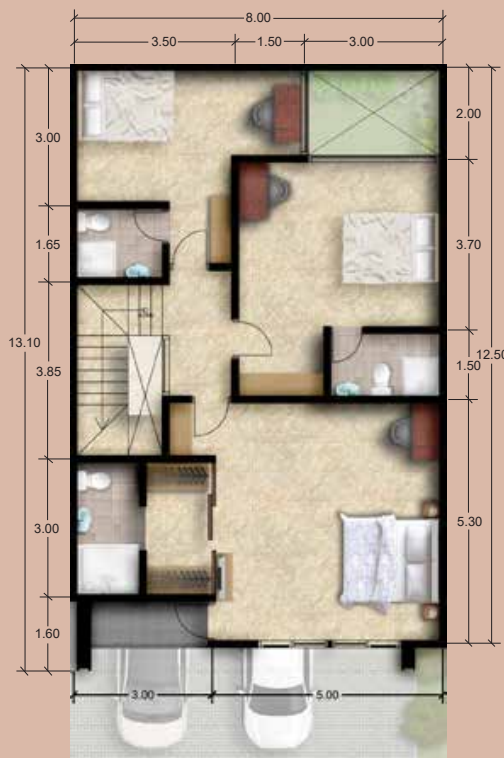
1st Floor



2nd Floor



1st Floor



2nd Floor

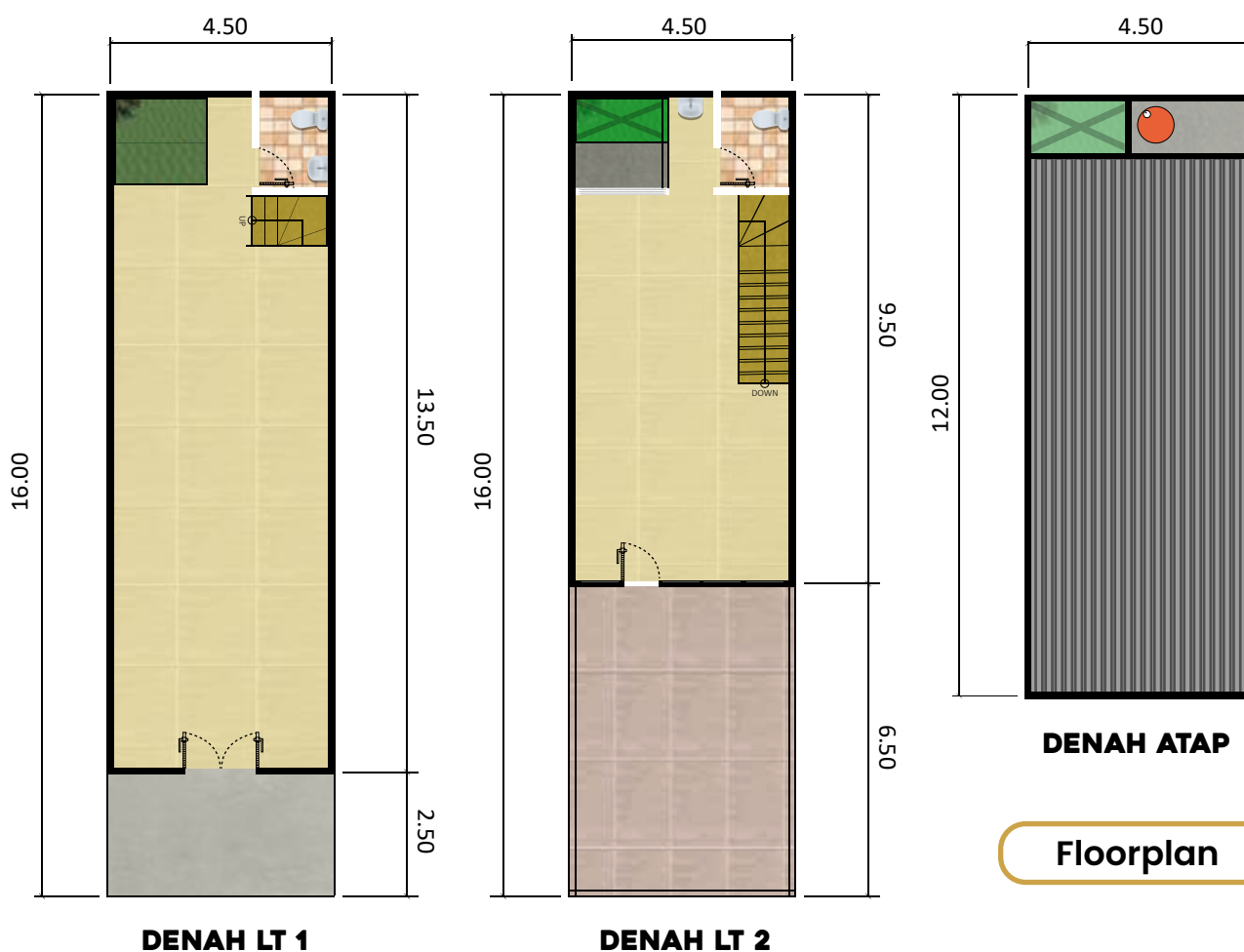
## AMARYLIS 171

Dengan desain yang memukau dan fasilitas premium ini adalah rumah idaman keluarga kecil millennial yang harmonis dan penuh kehangatan

Ruko

# Sapphire

Kembangkan atau ekspansi bisnis dan usaha Anda di satu di wilayah paling menjanjikan dan strategis di kota Bekasi, telah berdiri mandiri dan menjadi sebuah kota terpadu dengan market bisnis yang pastinya membawa bisnis Anda menjadi lebih menguntungkan.



## Spesifikasi Teknis

Pondasi	: Tiang Pancang dan batu kali	Plafon	: Rangka Hollow Galvanis Gypsum Board dan UPVC
Struktur	: Beton Bertulang	Atap	: Rangka Besi CNP finish Zinkromat Peredam Suara & Peredam Panas
Dinding	: Double dinding antar bangunan	Sanitari	: Toto atau Setara
Lantai	: Ruang utama Homogeneous tile 60x60 KM/WC Keramik	Instalasi Air	: Pipa PVC (Bersih dan Kotor)
Kusen	: Kusen Aluminium Powder Coating	Sumber Air	: PDAM
Daun Pintu	: Pintu Kaca & Aluminium	Daya Listrik	: 2200 VA

# The Privilege's

24 Hours Security with CCTV

Swimming Pool & Gym

Fiber Optics Installation

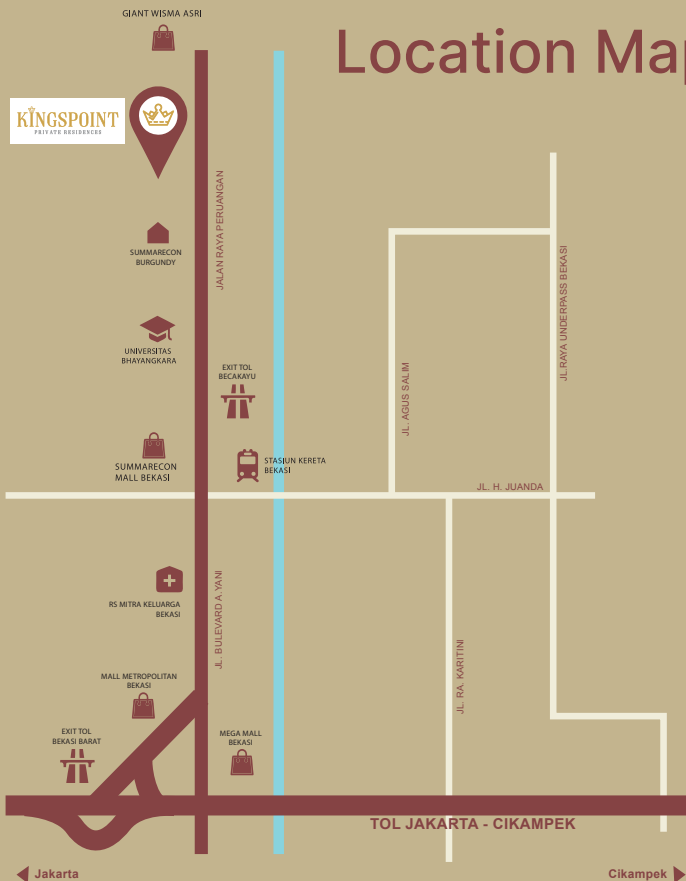
Private Club House

Kids Playground

Flood free



## Location Map



**5 Minutes**  
from beksi train station

**5 Minutes**  
from summarecon mall beksi

**10 Minutes**  
from beksi barat toll gate

**10 Minutes**  
from mitra keluarga hospital